ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Индустриальная № 1

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 954
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	8
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	431,83
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	51,0

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**13 932**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	88 248
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**88 248**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	71 347
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**71 347**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**30 833**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	47 385
в том числе:	
конструктивных элементов;	12 672
внутридомового инженерного оборудования;	18 455
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт штукатурки цоколей; устройство отмостки)	16 258
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	20 629
Уборка придомовой территории	14 876
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	21 871
Прочие расходы:	
Услуги банка	729
Налог на доход 6%	2 140
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**107 630**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*2 974*
монометр;	*896*
краны и др.	*716*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*7 679*
цемент;	4 338
сурик;	283
гравий и др.	2 800
Финансовый результат за 2020г.	**-36 283**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-24 376**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина